

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025 год по адресу:  
г. Люберцы, пр-т. Победы, д.3

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Наименование параметра-показателя	Единица измерения	Показатель
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 122 884,12
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	9 089 109,76
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	8 688 556,00
получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО	руб.	8 688 556,00
получено - субсидий	руб.	0,00
прочие поступления	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 523 437,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Наименование работ (услуг)	-	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)
ТО основных систем, ТР и Благоустройство	руб.	5 130 619,87
Комплексное информационно-техническое обслуживание	руб.	0,00
ТО/АО и ТР Лифт	руб.	1 549 361,18
Уборка МОП	руб.	564 357,70
Услуги по сбору	руб.	417 498,82
ОДС	руб.	0,00
Вывоз снега	руб.	0,00
Услуга управления	руб.	1 460 196,86
Общая информация по предоставленным коммунальным и иным услугам		
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	212 458,37
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	213 623,02
Информация о предоставленных коммунальных и иных услугах		
Вид услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00
Вид услуги	-	Электроснабжение ОДН
Единица измерения	-	кВт*ч
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	110 908,32
Начислено потребителям	руб.	654 842,29
Оплачено потребителями	руб.	677 143,21
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	88 607,40
Вид услуги	-	Горячее водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	4 570,47
Начислено потребителям	руб.	37 891,50
Оплачено потребителями	руб.	36 142,26
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	6 319,71
Вид услуги	-	Холодное водоснабжение ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 684,07
Начислено потребителям	руб.	124 276,12
Оплачено потребителями	руб.	101 442,76
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	25 517,43
Вид услуги	-	Водоотведение (канализация) ОДН
Единица измерения	-	куб.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	2 362,27
Начислено потребителям	руб.	177 867,07
Оплачено потребителями	руб.	143 110,44
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	37 118,90
Вид услуги	-	Оплата услуг консьержа
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	91 933,24
Начислено потребителям	руб.	287 548,80
Оплачено потребителями	руб.	323 422,46
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	56 059,58
Вид услуги	-	Иные дополнительные услуги (ТО Шлагбаума, Дополнительная уборка)
Единица измерения	-	кв.м.
Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0,00
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей на конец периода	руб.	0,00

Генеральный директор

Третьяков И.И.